

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego
Projektowane Postanowienia Umowne (PPU)

Umowa zawarta w dniu 2023 roku w Krakowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, posiadającą NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353, reprezentowaną przez

.....
.....
zwany dalej **Zamawiającym**

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

.....
..... (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)
....., posiadającym REGON: i NIP:, PESEL:

..... (w przypadku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej)
....., zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)
....., posiadającym NIP (jeśli posiada):, PESEL:

..... (w przypadku spółki cywilnej)
1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) PESEL
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) PESEL
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającym REGON:
i NIP: pod adresem: adres do doręczeń (jeżeli jest inny niż adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG)

(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)
(w przypadku spółki prawa handlowego)

1. zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

..... lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)
2., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zam.
..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: i NIP:, PESEL

..... reprezentowanymi przez pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia:

..... (Lider Konsorcjum),

reprezentowanego przez:

- 1)
- 2)

zwany dalej **Wykonawcą**.

Z uwagi na wartość Przedmiotu zamówienia niższą niż 130.000 zł w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych nie stosuje się przepisów ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zapewnić faktyczne pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad pracami projektowymi oraz wykonawczymi w ramach realizacji inwestycji „**Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (mikroinstalacji) na budynkach użyteczności publicznej**”.
2. Obiekty objęte Przedmiotem zamówienia stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków, i są budynkami użyteczności publicznej. Przedmiot umowy obejmuje:
 - Szkoła Podstawowa nr 126, os. Tysiąclecia 57, 31-610 Kraków – moc instalacji do 40 kW
 - Szkoła Podstawowa nr 86, os Jagiellońskie 18, 31-833 Kraków - moc instalacji do 40 kW
 - Szkoła Podstawowa nr 123, ul. Okólna 16, 30-684 Kraków– moc instalacji do 50 kW
 - Żłobek Samorządowy nr 30, ul Majora 18, 31-422 Kraków - moc instalacji do 40 kW

Przedmiot Umowy obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją umów:

nr z dnia.....,

nr z dnia.....,

nr z dnia.....,

nr z dnia.....

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności zasadami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, obowiązującymi normami technicznymi oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu realizacji inwestycji, o której mowa w § 1, a także zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, rzetelnie i fachowo, dbając o bezpieczeństwo ludzi, jakość wykonywanych robót oraz ich terminowość.
5. Wykonawca czuwa w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją inwestycji, o której mowa w ust. 1 oraz chroni interesy Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż skierowana osoba do pełnienia nadzoru inwestorskiego posiada kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 2

Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w toku realizacji zamówienia.

§ 3

Szczegółowe zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca upoważniony i zobowiązany jest w ramach realizacji Umowy do:
 - 1) wykonania usługi polegającej na zapewnieniu i sprawowaniu pełnego profesjonalnego, kompetentnego, technicznego i administracyjnego nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi z wykonaniem inwestycji realizowanej w ramach umów, o których mowa w § 1 ust. 2 zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane i przepisami z nią związanymi - przez osobę, która posiada uprawnienia wymagane przez polskie Prawo Budowlane oraz wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) prowadzenia nadzoru nad realizacją przedmiotowej inwestycji z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, zawartymi umowami i ich załącznikami, dokumentacją projektową oraz harmonogramem robót, a także przy uwzględnieniu terminów wynikających z przywołanych wyżej przepisów i dokumentów. W związku z tym, w przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu usługi świadczonej przez Inspektora Nadzoru, należy przyjąć, że zakres ten obejmuje wykonanie wszystkich czynności i wypełnienie wszelkich obowiązków, które zgodnie z ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane przewidziane i zastrzeżone są dla

- Inspektora Nadzoru, nawet jeżeli nie są wprost wymienione w treści Umowy, a także wszelkich czynności wymienionych w Umowie;
- 3) dojazdu do miejsca pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz postoju pojazdów w płatnej strefie parkowania we własnym zakresie;
 - 4) dyspozycyjności – niezwłocznego stawienia się w wyznaczonym miejscu na wezwanie Zamawiającego;
 - 5) ścisłej współpracy ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego;
 - 6) akceptacji zaproponowanych przez wykonawców robót urządzeń i materiałów instalacji fotowoltaicznej zaproponowanych w dokumentacji projektowej. Zatwierdzenie materiałów i urządzeń zostanie potwierdzone w kartach materiałowych, do których dołączone zostaną aktualne, w języku polskim karty katalogowe, deklaracje zgodności, instrukcje montażu itd.,
 - 7) oceny przedstawionego przez wykonawcę robót rozwiązania technicznego projektowanych instalacji fotowoltaicznych przed przyjęciem ich do realizacji, zgłaszania Zamawiającemu i wykonawcy robót uwag do dokumentacji projektowych;
 - 8) dokładnego zapoznania się z Opisem Przedmiotu Zamówienia, warunkami umów i ich załączników zawartych pomiędzy Zamawiającym i wykonawcami robót dla zadania pn.: „Wykonanie instalacji fotowoltaicznych (mikroinstalacji) na budynkach użyteczności publicznej” oraz innymi niezbędnymi dokumentami dotyczącymi przedmiotowych inwestycji;
 - 9) egzekwowania zgodności prowadzonych robót z:
 - a) założonymi harmonogramami przez wykonawców inwestycji,
 - b) dokumentacjami projektowymi,
 - c) umowami wykonawców robót i ich załącznikami,
 - d) obowiązującym prawem i normami technicznymi,
 - e) zasadami wiedzy technicznej.
 - 10) nadzorowania przebiegu realizacji inwestycji pod kątem zgodności z przepisami prawa, w tym stosowania przez wykonawców robót przepisów BHP, realizacji Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska;
 - 11) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie robót, minimum 3 wizyty w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Inspektor Nadzoru powinien nadzorować roboty w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz prawidłowość wykonania inwestycji;
 - 12) wykonywania obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji inwestycji; w szczególności godziny pracy osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawców robót;
 - 13) wykonywania obowiązków w ścisłej współpracy z Zamawiającym, zgodnie z jego poleceniami. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor Nadzoru jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach;
 - 14) wstrzymania robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z zasadami BHP, wymaganiami dokumentacji projektowych inwestycji;
 - 15) informowania Zamawiającego o podjęciu decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót; wnioskowania o usunięcie z terenu robót każdej osoby zatrudnionej przez wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
 - 16) w czasie każdorazowego pobytu na terenie wykonywania robót dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy;
 - 17) rozstrzygania w porozumieniu z kierownikami robót wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót;
 - 18) udziału w naradach koordynacyjnych, komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw wykonywania robót w toku ich realizacji;
 - 19) sprawdzania dokumentów, a w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń, Inspektor Nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawców robót odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyzy technicznej, powiadamiając jednocześnie Zamawiającego o wystąpieniu takich przypadków;
 - 20) sprawdzania jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów i urządzeń niedopuszczonych do obrotu i stosowania;
 - 21) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacjami projektowymi, warunkami umów i OPZ na wykonanie inwestycji, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, użycia niewłaściwych materiałów lub materiałów innych, niż wskazane w dokumentacjach, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, zwracania na to uwagę kierownikom robót i w porozumieniu z Zamawiającym podejmowania odpowiednich decyzji, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich Zamawiającego w drodze pisemnej lub elektronicznej odpowiednio do postanowień § 5 ust. 4;

- 22) w razie potrzeby wykonania robót, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, podejmowania wiążących wykonawców robót decyzji, co do natychmiastowego wykonania takich robót. O podjętej decyzji Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego;
- 23) sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu;
- 24) żądania dokonania przez wykonawców robót, na ich koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 25) stwierdzania aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń;
- 26) po zakończeniu robót, po wykonaniu przewidzianych prób, testów i sprawdzeń oraz po uporządkowaniu terenu robót przez wykonawców, potwierdzenia w dzienniku budowy zapisu kierownika robót o gotowości do odbioru robót;
- 27) prowadzenia, przechowywania i archiwizacji (również na nośniku elektronicznym) korespondencji z podmiotem biorącym udział w realizacji umów o roboty ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do wykonawców robót mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń wykonawców robót, katastrof budowlanych itp.;
- 28) zgłaszania Zamawiającemu wątpliwości co do zgodności materiału z dokumentacjami;
- 29) przeprowadzania kontroli placu robót, jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z umowami, dokumentacjami projektowymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także kontroli w zakresie obecności na budowie niezatwierdzonych podwykonawców oraz osób nieupoważnionych;
- 30) prowadzenia bieżącej analizy sytuacji związanej z realizacją robót, identyfikowania wszelkich problemów, możliwości wystąpienia ryzyka i zagrożeń dla pomyślnego przebiegu inwestycji, natychmiastowego zgłaszania Zamawiającemu wykrycia problemów oraz podjęcia zarządczych działań naprawczych w zakresie jego kompetencji lub sformułowania konkretnych zaleceń/sugestii dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań;
- 31) wydawania wykonawcom robót, kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót;
- 32) żądania od wykonawców robót, kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
- 33) powiadamiania Zamawiającego o roszczeniach wykonawców robót;
- 34) przedstawiania na żądanie Zamawiającego stanowiska w odniesieniu do roszczeń zgłoszonych przez wykonawców inwestycji;
- 35) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a wykonawcami robót dotyczący realizacji inwestycji, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, udzielania wsparcia Zamawiającemu, poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Wykonawcy co do przedmiotu sporu;
- 36) osobistego uczestniczenia w przeprowadzanych przez wykonawców robót próbach, testach i odbiorach technicznych instalacji lub ich części oraz urządzeń, a także wszystkich zgłoszonych w trakcie wykonywania robót odbiorach, w tym aktywnego uczestniczenia w procedurze końcowego odbioru, na zasadach określonych w umowie pn. „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (mikroinstalacji) na budynkach użyteczności publicznej”, tj.
 - Szkoła Podstawowa nr 126, os. Tysiąclecia 57, 31-610 Kraków – moc instalacji do 40 kW,
 - Szkoła Podstawowa nr 86, os Jagiellońskie 18, 31-833 Kraków - moc instalacji do 40 kW,
 - Szkoła Podstawowa nr 123, ul. Okólna 16, 30-684 Kraków– moc instalacji do 50 kW,
 - Żłobek Samorządowy nr 30, ul Majora 18, 31-422 Kraków – moc instalacji do 40 kW.
- 37) sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania wykonawców robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 38) poświadczania usunięcia przez wykonawców robót wad;
- 39) wydania oświadczenia, że zakończone prace są zgodne z technicznymi i formalnymi wymaganiami umowy i zasadami wiedzy technicznej;
- 40) wyjaśniania wątpliwości dotyczących wszelkich spraw związanych z realizacją zadań inwestycyjnych i umów, przygotowania wspólnie z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień – jeśli taka konieczność zaistnieje;

- 41) rozwiązywania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich spowodowanych realizacją inwestycji w porozumieniu z Zamawiającym;
 - 42) wykonywania wszystkich innych czynności koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu inwestycji, realizacji Umowy oraz umów na roboty zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem;
 - 43) udzielania pisemnej odpowiedzi na zapytania w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem nakładów finansowych przewidzianych w umowach zawartych z wykonawcami robót. Wyjątek od tej zasady stanowi przypadek, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowach o wykonanie robót, mogłoby spowodować zagrożenia dla życia i zdrowia lub katastrofę budowlaną. Zwiększenie nakładów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego.
 3. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu konieczności realizacji dodatkowych robót;
 - 3) przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów wykonawców robót na realizację dodatkowych robót;
 - 4) sprawowania, nadzoru nad robotami dodatkowymi bez odrębnego wynagrodzenia w czasie trwania niniejszej Umowy.
 4. Wykonawca będzie dokonywał akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii rozstrzygających wątpliwości powstałe w toku wykonywania inwestycji, dotyczy to m.in.:
 - 1) oceny możliwości technicznych i kosztowych rozwiązań zawartych w dokumentacjach projektowych;
 - 2) przebiegu i postępu robót;
 - 3) zmian technologii wykonania robót;
 - 4) obmiarów robót i kalkulacji sporządzonych przez wykonawców robót, w szczególności w przypadku: zmiany zakresu robót, zmiany wykonawcy robót, inwentaryzacji wykonanych robót;
 - 5) proponowanych przez Zamawiającego treści odpowiedzi na skargi osób trzecich w sprawach dotyczących realizacji robót;
 - 6) zakresu i kompletności dokumentów przekazywanych przez wykonawców robót, w tym gwarancji jakości wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń;
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich czynności faktycznych oraz niezbędnych analiz i uzgodnień koniecznych do akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii zgodnie z wezwaniem Zamawiającego. Akceptacja, zatwierdzenie lub wydanie opinii następuje pisemnie.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu raportów obejmujących faktycznie wykonanych czynności nadzoru oraz wskazanie postępu prac. Raporty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca będzie składał w formie pisemnej, w odstępach dwutygodniowych, do 3 dni następujących po okresie, którego raport dotyczy.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów określających obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej reakcji, jednak nie później niż do 2 dni roboczych na zgłoszone przez Zamawiającego żądanie akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii od momentu powiadomienia.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w wymienionych wyżej czynnościach, które prowadzone będą po zakończeniu trwania niniejszej Umowy, lecz dotyczą robót wykonanych w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy i umów zawartych z wykonawcami na realizację inwestycji pn. „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (mikroinstalacji) na budynkach użyteczności publicznej”, np. robót w czasie trwania okresu gwarancyjnego/rękojmi na roboty, uważa się również za integralną część niniejszej Umowy, bez możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 4

Przedstawiciele

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym merytorycznie za realizację Umowy i dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy, jest pracownik Działu Energii Odnawialnej i Nowych Technologii.....tel. e-mail: lub osoba zastępująca. Nadzór merytoryczny obejmuje w szczególności stwierdzenie prawidłowego i zgodnego z Umową wykonania określonych prac/robót wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, a także potwierdzenie zasadności naliczonego przez Wykonawcę wynagrodzenia w oparciu o umowę.
2. Osobą ze strony Wykonawcy do reprezentowania jest:
..... tel. e-mail:
.....,
a w przypadku jego nieobecności
....., tel. e-mail:
.....
3. Zmiana przedstawicieli wskazanych w ustępach powyżej nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.

§ 5

Współpraca i komunikacja Stron

1. Strony zobowiązują się do współpracy na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, iż komunikacja może być dokonywana za pomocą środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (*e-mail, telefon*), natomiast wszelkie ustalenia będą dokonywane za pomocą poczty elektronicznej.
3. Wszelkie informacje dotyczące bieżącej korespondencji roboczej z zastrzeżeniem ust. 4 będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:
- dla Zamawiającego:
email:
- dla Wykonawcy:
email:
4. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, wezwania, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron w zakresie realizacji Umowy dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparcji niniejszej Umowy. W przypadku składania powyższych dokumentów w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym, dokumenty te należy kierować na następujące adresy:
- dla Zamawiającego:
email:
- dla Wykonawcy:
email:

§ 6

Terminy realizacji zamówienia

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru końcowego inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 niniejszej Umowy. Za dzień zawarcia Umowy uznaje się dzień podpisania Umowy przez obie Strony.
2. Wykonawca rozpocznie pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z niniejszą Umową po faktycznym rozpoczęciu robót przez wykonawców inwestycji pn.: „**Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (mikroinstalacji) na budynkach użyteczności publicznej**”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków wskazanych w Umowie przez cały okres realizacji inwestycji.

§ 7

Dokumenty

1. Kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień w zakresie projektowym i wykonawczym wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa stanowią **Załącznik nr 5** do Umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej Umowy pisemne oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Po dokonaniu odbiorów inwestycji pn.: „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (mikroinstalacji) na budynkach użyteczności publicznej”, o których mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 niniejszej Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - korespondencję z podmiotem biorącym udział w realizacji umów o roboty ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do wykonawców robót mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń wykonawców robót, katastrof budowlanych itp. na nośniku elektronicznym,
 - oświadczenie, że zakończone prace są zgodne z technicznymi i formalnymi wymaganiami umowy i zasadami wiedzy technicznej, kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, wolne od wad oraz zostały przekazane Zamawiającemu w stanie zupełnym i kompletnym;
 - oświadczenie Wykonawcy, że przysługują mu do wytworzonych przez niego lub jego pracowników utworów autorskie prawa majątkowe oraz przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanej dokumentacji.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy w wysokości netto złotych (słownie złotych:), i VAT według stawki % na kwotę złotych (słownie złotych.....) co daje kwotę brutto złotych (słownie złotych.....)¹ zgodnie ze złożoną ofertą, wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia Umowy.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wysokości wynagrodzenia, nawet jeśli w czasie zawarcia niniejszej Umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac, w oparciu o informacje i dokumenty przekazane przez Zamawiającego. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania Umowy, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na miejsce prowadzenia robót lub do siedziby Zamawiającego, opłaty dodatkowe i uzgodnienia, jak również wynagrodzenie z tytułu pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy żadnych wydatków, jakie ten poczyni na wykonanie Umowy ani nie będzie zwalniał Wykonawcy z żadnych zobowiązań, które zaciągnie w tym celu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe, niezależnie od ewentualnej zmiany wartości nadzorowanej inwestycji oraz zmiany terminu zakończenia inwestycji.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jednorazowo, w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT/rachunek, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Strony.
6. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy wynosi do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT/rachunku. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT/rachunku. Warunkiem płatności pozostaje, aby rachunek, o którym mowa w zdaniu pierwszym należał do Wykonawcy oraz pozostawał wpisany na tzw. „Białą listę podatników” prowadzoną przez Ministerstwo Finansów, dostępną pod adresem: „<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>”. Brak spełnienia przesłanek, o których mowa powyżej, niezależnie od innych przesłanek przewidzianych Umową stanowi podstawę do wstrzymania się z płatnością przez

¹ Całkowite wynagrodzenie zostanie uzupełnione w oparciu o ofertę Wykonawcy

Zamawiającego. W przypadku opisanym w zdaniu poprzednim termin płatności rozpoczyna swój bieg od momentu doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku zawierającej/go rachunek Wykonawcy znajdujący się na „Białej liście podatników”².

7. W przypadku przedstawienia/przesłania przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT/rachunku wystawionej w oparciu o zaakceptowany komisyjnie przez obydwie strony umowy protokół odbioru końcowego, płatność nastąpi po otrzymaniu korekty do wadliwej faktury.
8. Termin płatności jest ustalany w oparciu o datę wpływu prawidłowej faktury VAT/rachunku. Wykonawca oświadcza, że jest /nie jest* (*niepotrzebne skreślić) podatnikiem podatku VAT. Faktura VAT/rachunek wystawiona przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, winna być/winien być wystawiony/wystawiona na:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17

Jednostka odbierająca:

Klimat-Energia-Gospodarka Wodna
os. Szkolne 27
31-977 Kraków

Faktura VAT/rachunek winna być doręczona na adres: **Klimat-Energia-Gospodarka Wodna, os. Szkolne 27, 31-977 Kraków.**

9. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 30 ze zm.). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać Klimat-Energia-Gospodarka Wodna. Adres PEF 678 31 81 600, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej Umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres os. Szkolne 27, 31-977 Kraków.
10. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią, w zakresie wypełnienia warunków umownych.

* Zapis dotyczący jedynie Wykonawcy będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej:

**§ 8
Wynagrodzenie**

1. *Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy w kwocie wysokości netto złotych (słownie złotych:), i VAT według stawki % na kwotę złotych (słownie złotych:) co daje kwotę brutto złotych (słownie złotych:)*³
2. *Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.*
3. *Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy nastąpi do 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionego przez Zamawiającego rachunku.*

² Obowiązek wpisu na „Białą listę” nie dotyczy przedsiębiorcy, który prowadzi działalność gospodarczą, ale jest zwolniony przedmiotowo czy też podmiotowo z podatku VAT

³ Kwota brutto może zostać powiększona w sytuacji obciążenia Zamawiającego obowiązkiem wynikającym z zawarcia niniejszej umowy, zapłaty ubezpieczenia społecznego, zgodnie z oświadczeniem składanym przez Wykonawcę, a stanowiącym Załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Zleceniobiorcy przelewem na jego rachunek bankowy, nr rachunku:

4. Zleceniobiorca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT oraz, że rozlicza się podatkowo w Urzędzie Skarbowym – (zgodnie ze złożonym oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy).
5. Rachunek winien być wystawiony na:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 10137 17

Jednostka odbierająca:

Klimat-Energia-Gospodarka Wodna
os. Szkolne 27
31-977 Kraków

Rachunek winien być doręczona na adres:

Klimat-Energia-Gospodarka Wodna, os. Szkolne 27, Kraków.

6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Prawa autorskie

1. W sytuacji, gdy efekty prac wykonanych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy będą posiadały cechy utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Na podstawie niniejszej Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, każdorazowo z chwilą ich przekazania.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia, co do czasu, terytorium, ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - a) kopiowania, zwielokrotniania dokumentacji, gromadzenia danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - b) obrót oryginałami utworu, egzemplarzami, na których go utrwalono, w szczególności w szczególności wprowadzanie ich do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa, także jako fragmentu publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej oryginału albo egzemplarzy;
 - c) rozpowszechnianie utworu w sposób inny niż określony w lit. b) – publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym zamieszczanie w sieciach komputerowych, w szczególności zamieszczenie w sieci Internet;
 - d) dokonywanie podziału utworu, uzasadnionego ze względu na sposób i cel prezentacji oraz dostosowywanie całości i części Przedmiotu Umowy do sposobu i celu prezentacji;
 - e) udostępnienia utworu bez ograniczeń osobom trzecim, w szczególności właścicielom/osobom upoważnionym, podmiotom realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego;
 - f) korzystanie z utworu bez ograniczeń, także przez inne podmioty wykonujące świadczenia na rzecz Zamawiającego;
 - g) wykorzystania bez ograniczeń oryginału, kopii lub opracowań utworu do zamierzeń inwestycyjnych i zamówień publicznych realizowanych przez Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie, w szczególności przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji zarówno wykonanych bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez osoby działające na jego zlecenie („Prawa Autorskie”). Wykonawca oświadcza, że dokumentacje powstałe w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, nie będą naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich, w szczególności autorskich praw majątkowych i osobistych oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami i roszczeniami osób trzecich.
6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do dokumentacji powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej Umowie oraz zezwala Zamawiającemu na udzielenie zgody osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do ww. dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności prawa do nadzoru nad korzystaniem z dokumentacji oraz nienaruszalności jego treści i formy.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.) jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr,
 - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej Umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
9. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1–8 korzystanie z utworów przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie korzystać względem Zamawiającego oraz jego Wykonawców z autorskich praw osobistych o których mowa w art.16 pr.aut. w tym w szczególności w zakresie prawa do modyfikacji utworu.
11. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie.
12. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, własność nośników, na których utwór utrwalono.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykazania, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe będące przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że przysługują mu do wytworzonych przez niego lub jego pracowników utworów autorskie prawa majątkowe.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Przedmiotu Umowy.

§ 10

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia podpisania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zawierające co

najmniej klauzule od odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku ze swoją działalnością z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 zł.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia, nie później niż do dnia podpisania Umowy. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z podpisaniem Umowy. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę ubezpieczenia w ciągu 7 dni od terminu, w którym umowa miała zostać podpisana, Zamawiający rozpoczyna nowe postępowanie o zawarcie umowy, a Wykonawca nie ma roszczenia o zawarcie umowy.
3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach wskazanych powyżej, przedstawiając Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w tej Umowie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę, któregoś z dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy i na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie przypadające Wykonawcy, na podstawie niniejszej Umowy lub inne należności przypadające Wykonawcy od Zamawiającego, o kwotę stanowiącą równowartość kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem tego ubezpieczenia.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Kserokopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy wraz z dowodem/dowodami opłaconej wymagalnej składki stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

§ 11

Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych przez Wykonawcę

Wykonawca zobowiązuje się do zachowywania w tajemnicy, nieprzekazywania osobom trzecim oraz niewykorzystywania dla własnych celów lub w interesie osób trzecich jakichkolwiek danych i informacji (nieujawnionych do publicznej wiadomości), otrzymanych lub pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy.

§ 12

Rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu niniejszej Umowy przez okres 60 miesięcy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Okres rękojmi za wady w stosunku do świadczeń Wykonawcy liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru końcowego inwestycji pn.: „**Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (mikroinstalacji) na budynkach użyteczności publicznej**” lub od dnia rozwiązania umowy z wykonawcami inwestycji, jeśli do rozwiązania umowy dojdzie przed wskazanym podpisaniem protokołów odbioru końcowego.
3. W szczególności za wadliwe będą uznawane usługi i powstałe w związku z nimi dokumenty podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeśli następnie stwierdzone zostanie, że potwierdzają one nieprawdę, względnie prawidłowe wykonanie robót przez wykonawców robót, podczas gdy w rzeczywistości roboty te są wykonane wadliwie, a wady te Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy uwzględnieniu zawodowego charakteru jego działalności mógł i powinien był wykryć przed odbiorem tego zakresu robót.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego zapewnienia udziału Inspektora Nadzoru Inwestorskiego we wszystkich czynnościach koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad w robotach, w tym do odbioru wykonanej naprawy.
5. W przypadku, gdy stwierdzone zostanie, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odebrał roboty z wadami, które mógł i powinien był zauważyć podczas prowadzenia robót lub przy odbiorze, to

zdarzenie takie stanowić będzie nie tylko nienależyte wykonanie Umowy, ale także zachowanie naruszające zasady wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

6. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

Prawo odstąpienia

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od Umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca mimo uprzednich pisemnych lub mailowych dwóch ostrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje zamówienia zgodnie z Umową lub w inny sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 2) Wykonawca pozostaje w 5-dniowej zwłoce z rozpoczęciem wykonywania Umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 5-dniowego terminu na rozpoczęcie wykonywania Umowy;
 - 3) Wykonawca bez obiektywnego uzasadnienia przerwał wykonywanie Umowy;
 - 4) Wykonawca zawarł umowę z innymi uczestnikami procesu budowlanego – realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy. Jeżeli zawarcie takiej umowy mogłoby powodować wątpliwości co do lojalności Wykonawcy wobec Zamawiającego i jego rzetelności w wykonaniu obowiązków przewidzianych Umową;
 - 5) Z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie zostaną rozpoczęte prace mające być przedmiotem nadzoru inwestorskiego na podstawie niniejszej Umowy;
 - 6) Wykonawca będzie posługiwał się przy wykonaniu niniejszej Umowy osobą trzecią, która nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego;
 - 7) Nastąpi rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy z wykonawcami robót przed zakończeniem inwestycji.

W wypadkach opisanych w pkt. 1–4 i pkt 6 powyżej Zamawiający naliczy ponadto karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może, według swego wyboru odstąpić od Umowy w całości lub dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części Przedmiotu zamówienia wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku określonym w ustępie powyżej, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji.
5. W przypadku określonym w ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części Przedmiotu Umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej części Przedmiotu Umowy na polach eksploatacji opisanych w § 9 ust. 3 Umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 3, do odebranej części Przedmiotu Umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 9 Umowy.
7. W przypadku gdy suma kar umownych za zwłokę naliczonych Wykonawcy osiągnęła wysokość 30% kwoty netto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiający może, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 30 dni od momentu gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 30% kwoty netto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. Zamawiający może ponadto bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia Umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń Umowy

zaliczają się w szczególności, gdy Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót i działań.

§ 14

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne określone w następujący sposób:
 - 1) nieobecność w miejscu prowadzenia robót Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po rozpoczęciu robót, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego – każdorazowo 1000 zł (słownie: tysiąc złotych, 00/100);
 - 2) nieprzystąpienie do odbioru – każdorazowo 1000 zł (słownie: tysiąc złotych, 00/100);
 - 3) niewykonania żądania Zamawiającego zmiany osoby Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przypadku określonym w § 16 ust. 3 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek – w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100);
 - 4) 500 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) - za każdy przypadek uchybienia obowiązkom Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – innym niż wymienione w pkt.1-3 i 5-9 niniejszego ustępu - stwierdzony przez Zamawiającego, chyba, że uchybienie obowiązkom Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zostało spowodowane winą Zamawiającego lub z powodu okoliczności leżących po stronie osób trzecich;
 - 5) 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) – za każdy przypadek dokonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbioru robót niespełniających wymogów określonych w odpowiednich przepisach prawa;
 - 6) potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nieprawdy względnie potwierdzenia w jakiegokolwiek formie prawidłowego wykonania robót przez wykonawców, podczas gdy w rzeczywistości roboty te są wykonane wadliwie, a wady te Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy uwzględnieniu zawodowego charakteru jego działalności mógł i powinien był wykryć przed odbiorem tego zakresu robót – w wysokości 15% maksymalnego całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 7) stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania usług w trakcie realizacji czynności w ramach rękopisów – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - 8) realizacji umowy przez osobę, która nie została wskazana w Umowie Wykonawcy do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i na którą Zamawiający nie wyraził zgody – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - 9) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy, dla którego Umowa przewiduje termin lub gdy Zamawiający wyznaczył pisemnie termin wykonania – w wysokości 0,5% wartości maksymalnego całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, z wyłączeniem przypadków opisanych w pkt. 1 - 9 powyżej.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość 30% wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Kary umowne podlegają potrąceniu z należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy wynagrodzenia lub w braku takiej możliwości będą płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
4. Strony, bez uszczerbku dla postanowień dotyczących rękopisów zastrzegają dla Zamawiającego bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania z tytułu sposobu oraz zasad wykonywania niniejszej Umowy, jak również ujawnionych wad Przedmiotu Umowy powodujących lub narażających Zamawiającego na szkodę na zasadach ogólnych KC, w szczególności w przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokryje w pełni wysokości poniesionej szkody.
5. Strony ustalają, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.

W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z Umowy, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do jego wykonania w wyznaczonym terminie, Zamawiający bez dodatkowego wezwania i upoważnienia sądu może zlecić wykonanie prac we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), które to koszty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy, bądź w innych sposób obciążyć Wykonawcę jego kosztem, a Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie lub obciążenie.
7. Strony ustalają, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 15

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy - w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa;
 - 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT, przy czym wartość netto nie ulegnie zmianie. Zmianie ulegnie kwota podatku VAT, poszczególne ceny jednostkowe brutto i kwota wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy, nie później niż w terminie dwóch dni roboczych od dnia, w którym wystąpiły okoliczności uniemożliwiające wykonanie zamówienia, celem podjęcia decyzji o kontynuacji realizacji Umowy. Zaistniałe okoliczności uniemożliwiające wykonanie zamówienia, muszą zostać pisemnie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 16

Osoby skierowane do realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad pracami projektowymi i wykonawczymi polegającymi na wykonaniu instalacji fotowoltaicznych, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy. Wykonawca zapewnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który posiada odpowiednie co do zakresu rzeczowego uprawnienia:
 - do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
(imię, nazwisko, nr uprawnień)
 - do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
(imię, nazwisko, nr uprawnień)
2. W przypadku konieczności zmiany osoby wymienionej w ustępie powyżej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zmiana osoby sprawującej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą co najmniej takich samych uprawnień/kwalifikacji i doświadczenia, jakie posiada osoba, o której mowa w ust. 1. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny uprawnień/kwalifikacji i doświadczenia, które to dokumenty będą stanowiły nowy **Załącznik nr 5** do Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do odmowy wyrażenia zgody na zmianę osoby sprawującej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wyłącznie wtedy, gdy powyższe warunki nie zostaną spełnione lub w innych szczególnie uzasadnionych sytuacjach. Zamawiający wyrazi zgodę w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania dokumentów lub niezbędnych wyjaśnień przez Wykonawcę.

Wykonawca nie może posługiwać się osobą trzecią przy wykonywaniu niniejszej Umowy przed zawarciem stosownego aneksu do Umowy.

4. Zmiana osoby sprawującej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymaga sporządzenia stosownego aneksu do Umowy.
5. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy przez osobę sprawującą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy zmiany osoby sprawującej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej zmiany takiej osoby. W takiej sytuacji postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Osoba sprawująca funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna posiadać praktyczną umiejętność obsługi komputera, w tym pracy w środowisku Windows oraz obsługi programów komputerowych służących do przeglądu projektów w postaci plików źródłowych, obsługi przeglądarki internetowej i poczty elektronicznej. Ponadto osoba ta przez cały okres wykonywania Umowy musi posiadać telefon komórkowy z aktywnym numerem w sieci telefonii bezprzewodowej, służący do kontaktu z Zamawiającym.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osobę sprawującą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie niniejszej Umowy i podejmowane przez nią działania.
8. Przerwa w wykonywaniu Umowy, wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia Przedmiotu Umowy.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Klimat-Energia-Gospodarka Wodna jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:
 - 1) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy;
 - 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków;
 - 3) osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców,-zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu Umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy.
3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych. Wzór umowy powierzenia danych osobowych stanowi **załącznik nr 4** do Umowy.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3 powyżej. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi

zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1- 3. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 19 ust. 1-3 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza ustaw: Prawo budowlane, Kodeks cywilny, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do zmiany Umowy.
4. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Zmiana i/lub uzupełnienie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Spory wynikłe w trakcie wykonywania Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
8. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy
 - 1) załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia – zakres rzeczowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 2) załącznik nr 2 - oświadczenie o zachowaniu tajemnicy;
 - 3) Załącznik nr 3 – wzór klauzuli informacyjnej;
 - 4) Załącznik nr 4 – wzór umowy powierzenia przetwarzania danych;
 - 5) Załącznik nr 5 – kserokopia dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień;
 - 6) Załącznik nr 6 – kserokopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy wraz z dowodem/dowodami opłaconej wymagalnej składki,
 - 7) Załącznik nr 7 – oświadczenie Wykonawcy dla celów podatkowych i ubezpieczenia ZUS *(dotyczy jedynie Wykonawcy będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, będące również załącznikiem do formularza ofertowego)*.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU TAJEMNICY
w związku z realizacją zadania**

Imię i nazwisko:

Firma:

W związku z realizacją zadania pn.: przez firmę
..... obowiązuję się do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących realizacji zadania uzyskanych w trakcie jego realizacji.
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach realizacji niniejszego zadania.
3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik/firma otrzymująca informacje poufne, wrażliwe oraz informacje stanowiące tajemnicę organizacji nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub firmom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Zamawiającego (tj. Klimat-Energia-Gospodarka Wodna, os. Szkolne 27, 31-977 Kraków), którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
4. Ujawnienia informacji jedynie tym pracownikom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania.
5. Niekopiowania, niepowielania ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znana mi jest treść niżej wymienionych przepisów w zakresie ochrony informacji:

- Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1138 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1781),
- Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
- Ustawa o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz. U. 2023 poz. 756 ze zm.).

Jestem świadoma/y, iż powzięcie przez Zamawiającego wiadomości o naruszeniu obowiązku zachowania poufności rzeczonych informacji będzie skutkowało podjęciem wobec Wykonawcy stosownych kroków prawnych, w tym z roszczeniami odszkodowawczymi z tytułu naruszenia ww. obowiązku poufności informacji włącznie.

Powyższe zobowiązanie ma charakter bezterminowy.

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko)

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Kraków – Klimat-Energia-Gospodarka Wodna w Krakowie z siedzibą os. Szkolnym 27, 31-977 Kraków (dalej: „KEGW” lub „Zamawiający”).
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych, e-mail: iod@kegw.krakow.pl.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu (właściwie zaznaczyć):
 - Realizacji przez Zamawiającego zadania...../nazwa zadania/.....(dalej „Zadanie”) – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
 - kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki oraz osoby uczestniczące w realizacji Zadania, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
 - oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w Umowie oraz w SWZ – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym - wykonania umowy, której przedmiotem jest realizacja Zadania, zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie Umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na usługi realizowane w ramach Zadania oraz przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Zadanie jest dofinansowywane ze środków UE);
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a zamawiającym o realizacji Zadania;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Zadania.
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - prawo sprzeciwu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Potwierdzam otrzymanie powyższej informacji.

.....
/data, imię i nazwisko, podpis/

WZÓR UMOWY POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Umowa zawarta w Krakowie w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, posiadającą NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353 reprezentowaną przez – **Dyrektora Klimat–Energia–Gospodarka Wodna w Krakowie**, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia2020 r.;

zwaną dalej **Administratorem danych**,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

..... zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości (*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w części/w całości (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON: i NIP:, PESEL

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL.....
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) PESEL
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
posiadającym REGON i NIP
..... pod adresem:
..... adres do doręczeń (*jeżeli jest inny niż adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG*)

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1. zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w całości/w części (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zam. legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: i NIP:, PESEL

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia:

..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Przetwarzającym dane**.

§ 1

Oświadczenia Stron

1. Administrator danych niniejszym oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**Rozporządzenie RODO**”).
2. Przetwarzający dane niniejszym oświadcza, że posiada możliwości, doświadczenie, wiedzę i wykwalifikowany personel wymagany do prawidłowego wykonywania usług objętych niniejszą Umową. W szczególności, Przetwarzający dane niniejszym oświadcza, że są mu znane zasady przetwarzania i zabezpieczania danych osobowych, określone w Rozporządzeniu RODO oraz określone w innych obowiązujących przepisach w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 2

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych niniejszym powierza Przetwarzającemu dane, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Katalog operacji przetwarzania danych realizowanych przez Przetwarzającego dane na rzecz Administratora danych, przedmiot przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą, określa **załącznik 1** do niniejszej Umowy.
3. Przetwarzający dane zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

§ 3

Obowiązki i zakres odpowiedzialności Administratora danych

1. Administrator danych zobowiązuje się do zapewnienia, aby działania podejmowane w zakresie przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Umowie Podstawowej i niniejszej Umowie były zgodne z prawem, uczciwe i transparentne w odniesieniu do osób, których dane dotyczą, które wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Administrator danych, zleca Przetwarzającemu dane, przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w imieniu Administratora danych. Przetwarzający dane zobowiązany jest przetwarzać dane osobowe wyłącznie zgodnie z postanowieniami Umowy Podstawowej, niniejszej Umowy i poleceniami Administratora Danych, chyba że przepisy prawa Unii Europejskiej lub państwa należącego do Unii Europejskiej lub położonego na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego stanowią inaczej. W takim wypadku, przed dokonaniem takiego przetwarzania wykraczającego poza zakres polecenia Administratora danych, Przetwarzający Dane informuje o tym Administratora danych, chyba że prawo Unii Europejskiej lub Państwa Członkowskiego zabrania przekazania takiej informacji z ważnych względów interesu publicznego.
3. Przetwarzający dane jest obowiązany przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora danych, co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, gdy wymóg przetwarzania danych osobowych nakłada na Przetwarzającego dane prawo Unii Europejskiej lub prawo kraju jego siedziby. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania, Przetwarzający dane, poinformuje Administratora Danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
4. Przetwarzający Dane zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Administratora danych, jeżeli jego zdaniem polecenie Administratora danych będzie naruszało przepisy Rozporządzenia RODO lub inne przepisy w zakresie ochrony danych obowiązujące w Unii Europejskiej lub państwach należących do Unii Europejskiej lub położonych na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W sytuacji, w której Przetwarzający dane stwierdzi, że polecenie Administratora danych narusza przepisy Rozporządzenia RODO lub inne przepisy w zakresie ochrony danych obowiązujące w Unii Europejskiej lub państwach należących do Unii Europejskiej lub położonych na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Przetwarzający dane jest uprawniony do

odmowy wykonania polecenia Administratora danych. Jeżeli Administrator danych, po otrzymaniu informacji od Przetwarzającego Dane, potwierdzi polecenie, Przetwarzający dane jest zobowiązany do wykonania takiego polecenia.

§ 4

Obowiązki Przetwarzającego dane

1. Przetwarzający dane oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia RODO.
2. Przetwarzający dane zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy Podstawowej. Przetwarzający dane zapewnia, że osoby przetwarzające dane osobowe w celu realizacji Umowy Podstawowej zobowiązały się do zachowania tych danych w tajemnicy lub podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
3. Przetwarzający dane zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia RODO przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy o współpracy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Przetwarzającego dane, jak i po jego ustaniu.
4. Przetwarzający dane zobowiązuje się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania, o których mowa w artykule 32 RODO, w tym do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia. Wykaz minimalnych zabezpieczeń i środków bezpieczeństwa, które Przetwarzający dane musi zapewnić, określony jest w **załączniku 2** do niniejszej Umowy.
5. Przetwarzający dane w miarę możliwości pomaga Administratorowi danych wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO. Jednocześnie Przetwarzający dane, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Administratorowi danych wywiązywać się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
6. W przypadku rozwiązania Umowy Podstawowej, Przetwarzający dane zobowiązuje się do zwrócenia mu danych osobowych w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy.
7. Przetwarzający dane jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Administratora danych o wszelkich prawnie wiążących żądaniach ujawnienia danych osobowych ze strony organów ścigania, chyba że jest to zabronione z innego względu, na przykład na podstawie zakazu wynikającego z prawa karnego w celu zachowania poufności dochodzenia prowadzonego przez organy ścigania.
8. Przetwarzający dane jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Administratora danych o wszelkich skargach i żądaniach otrzymanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, w tym żądaniach dotyczących dostępu, poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zautomatyzowanego podejmowania decyzji, bez udzielania odpowiedzi na ten wniosek.
9. Przetwarzający dane udostępni Administratorowi danych wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w Umowie oraz umożliwi Administratorowi danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów.

§ 5

Powiadomienie o naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych

1. Po powzięciu przez Przetwarzającego dane informacji o naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego dane, w tym przepisów rozporządzenia RODO lub innych przepisów o ochronie danych, Przetwarzający dane jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Administratora danych o takim naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych, lecz nie później niż w terminie 24 godzin.
2. Przetwarzający zobowiązuje się w szczególności:
 - a) poinformować o sytuacji Administratora danych, podając wszelkie informacje dotyczące naruszenia,
 - b) ustalić przyczynę naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych,
 - c) podjąć wszelkie czynności mające na celu ograniczenie skutków naruszenia, usunięcie naruszenia oraz zabezpieczenie danych osobowych w sposób należyty przed dalszymi naruszeniami,
 - d) zebrać wszelkie możliwe dane i dokumenty, które mogą pomóc w ustaleniu okoliczności naruszenia i przeciwdziałaniu podobnym naruszeniom w przyszłości,
 - e) udzielić Administratorowi danych wszelkiej pomocy w identyfikacji i zawiadomieniu osób, których praw dotyczyło naruszenie oraz w obsłudze ich roszczeń.
3. Przetwarzający dane zobowiązuje się zwolnić Administratora danych z odpowiedzialności w wypadku zgłoszenia roszczeń przez osoby fizyczne związanych z naruszeniem bezpieczeństwa danych u Przetwarzającego dane. W celu uniknięcia wątpliwości niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie o świadczenie na rzecz osoby trzeciej – osoby fizycznej zgłaszającej roszczenia, zgodnie z którym Przetwarzający dane zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne w związku z naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego dane.

4. Niezależnie od powyższego, Przetwarzający dane jest zobowiązany do udzielenia pomocy Administratorowi danych w wypełnianiu obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie powiadomień o naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych.

§ 6

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Przetwarzającego dane przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach 7.30 – 15.30 i z minimum 2 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Przetwarzający dane zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Przetwarzający dane udostępni Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§7

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Przetwarzający dane **nie może powierzyć danych osobowych objętych niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom** bez uprzedniej zgody Administratora danych na piśmie. Przetwarzający dane zobowiązuje się do przestrzegania warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4. RODO.
2. W przypadku, gdy Przetwarzający dane na podstawie zgody Administratora danych, powierzy przetwarzanie danych osobowych (dalej „**Podpowierzenie**”) i wykonywanie zadań wynikających z Umowy osobie trzeciej (dalej „**Podwykonawca**”), zobowiązany jest do spełnienia następujących warunków:
 - a. przetwarzający dane powiadomi uprzednio Administratora danych, w formie pisemnej o swoim zamiarze Podpowierzenia,
 - b. zakres i cel Podpowierzenia nie będzie szerszy niż wynikający z niniejszej Umowy,
 - c. podpowierzenie będzie niezbędne dla realizacji celów wynikających z Umowy,
 - d. podpowierzenie nie naruszy interesów Administratora danych,
 - e. umowa o Podpowierzenie zapewni, że Podwykonawca będzie podlegał takim samym lub wyższym wymogom w zakresie bezpieczeństwa danych niż określone w niniejszej Umowie. Administrator Danych ma prawo żądać kopii Umowy o Podpowierzenie,
 - f. przetwarzający dane zobowiąże swojego Podwykonawcę do każdorazowego poinformowania Przetwarzającego dane, bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 24 godzin, o wszelkich zdarzeniach mogących skutkować odpowiedzialnością Administratora danych, Przetwarzającego dane lub Podwykonawcy na podstawie przepisów związanych z ochroną danych osobowych, a także o czynnościach i postępowaniach z własnym udziałem prowadzonych w zakresie powierzonych do przetwarzania danych osobowych przez organy administracji publicznej, organ nadzorczy lub organy wymiaru sprawiedliwości, jak również o kontrolach dotyczących przetwarzania danych osobowych lub świadczonych usług.

§ 8

Odpowiedzialność Przetwarzającego dane

1. Przetwarzający dane zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Przetwarzającego dane danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Przetwarzającego dane, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Przetwarzającego dane tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub organ będący jego następcą.
2. Odpowiedzialność Przetwarzającego dane wynikająca z naruszenia obowiązków określonych w niniejszej Umowie lub obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych jest nieograniczona.
3. Przetwarzający dane odpowiada za szkody wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów, w tym za szkody powstałe w wyniku udostępnienia danych osobowych osobom nieupoważnionym, ich zabrania przez osobę nieuprawnioną, przetwarzania z naruszeniem obowiązujących przepisów, nieuprawnionej zmiany danych, uszkodzenia lub zniszczenia, które nastąpiły z winy Przetwarzającego dane. Odpowiedzialność powyższa obejmuje także

odpowiedzialność Przetwarzającego dane za działania Podwykonawców, którym Przetwarzający dane powierzył przetwarzanie danych osobowych.

- Przetwarzający dane zwolni Administratora danych z odpowiedzialności i zabezpieczy Administratora Danych przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Przetwarzającego dane określonych w niniejszej Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w której Przetwarzający dane zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego dane. W przedmiotowym przypadku Przetwarzający dane zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Administratora danych, pochodzące od Administratora danych w związku z naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych u Przetwarzającego dane.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy

Okres obowiązywania niniejszej Umowy pokrywa się z okresem obowiązywania Umowy Podstawowej. W wypadku, gdy niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, uprawnienia Stron w zakresie rozwiązania Umowy są takie same jak w Umowie Podstawowej.

§ 10

Osoby nadzorujące

- Administrator danych ustanawia przedstawiciela do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy: nr tel., e-mail
- Przetwarzający dane ustanawia przedstawiciela do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy: nr tel., e-mail
- Wszelkie informacje, wezwania, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy (*bieżąca korespondencja robocza*), będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie, telefaksem lub drogą elektroniczną i na następujące adresy:
- dla Administratora danych:
Email:
- dla Przetwarzającego dane:
Email:
- Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Administratora danych lub odpowiednio ze strony Przetwarzającego dane, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:
- Dla Administratora danych (e – mail)
- Dla Przetwarzającego dane (e – mail).

§ 11

Wypowiedzenie Umowy

- Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Administrator danych może wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Przetwarzający dane:
 - 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową, Rozporządzeniem RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi integralną część Umowy Podstawowej.
2. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.
3. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia RODO.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
 - 1) załącznik nr 1 – katalog operacji przetwarzania danych realizowanych przez Przetwarzającego dane na rzecz Administratora danych, przedmiot przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą;
 - 2) załącznik nr 2 – Wykaz zabezpieczeń i środków bezpieczeństwa gwarantowanych przez Przetwarzającego dane;
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - trzy egzemplarze dla Administratora danych,
 - jeden egzemplarz dla Przetwarzającego dane.

ADMINISTRATOR DANYCH

PRZETWARZAJĄCY DANE

1. Kategorie osób, których dane dotyczą

Osoby, których dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio lub pośrednio w celu realizacji Przedmiotu Umowy, na realizację zadania pod nazwą „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (mikroinstalacji) na budynkach użyteczności publicznej” w szczególności skierowane do realizacji zamówienia.

2. Przedmiot przetwarzania

Przetwarzanie danych, w celu wykonania Przedmiotu Umowy na realizację zadania, wskazanego w punkcie 1.

3. Charakter i cel przetwarzania

Przetwarzanie w umowach i dokumentach związanych z realizacją zadania, w tym w systemie informatycznym, służącym do prowadzenia obsługi finansowo-księgowej, i umożliwiającym dokonywanie zapisów operacji gospodarczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą o rachunkowości.

4. Rodzaj danych osobowych

Dane osobowe zwykłe: imię i nazwisko i inne dane zawarte w umowach i dokumentach związanych z realizacją zadania wskazanego w punkcie 1.

Wykaz minimalnych zabezpieczeń i środków bezpieczeństwa, które musi zapewnić Przetwarzający dane.

I. Środki ochrony fizycznej danych

1. Powierzone dane osobowe przechowywane będą w pomieszczeniu zabezpieczonym drzwiami o podwyższonej odporności na włamanie (drzwi klasy C).
2. Dane osobowe przechowywane będą w pomieszczeniu, w którym okna zabezpieczone są za pomocą krat, rolet lub folii antywłamaniowej.
3. Pomieszczenia, w którym przetwarzane będą dane osobowe, wyposażone są w system alarmowy przeciwwłamaniowy.
4. Dostęp do pomieszczeń, w których przetwarzane są dane osobowe przez całą dobę jest nadzorowany przez służbę ochrony.
5. Dane osobowe w formie papierowej przechowywane są w szafie zamykanej na klucz.
6. Pomieszczenie, w którym przechowywane są dane osobowe, zabezpieczone jest przed skutkami pożaru za pomocą systemu przeciwpożarowego lub wolnostojącej gaśnicy.
7. Dokumenty zawierające dane osobowe, po ustaniu przydatności są niszczone w sposób mechaniczny za pomocą niszczarek dokumentów.

II. Środki sprzętowe infrastruktury informatycznej i telekomunikacyjnej

1. Zastosowano urządzenia typu UPS, generator prądu lub wydzieloną sieć elektroenergetyczną, chroniące system informatyczny służący do przetwarzania danych osobowych przed skutkami awarii zasilania.
2. Dostęp do systemu operacyjnego komputera, w którym przetwarzane są dane osobowe, zabezpieczony jest za pomocą procesu uwierzytelnienia z wykorzystaniem identyfikatora użytkownika oraz hasła.
3. Zastosowano środki uniemożliwiające wykonywanie nieautoryzowanych kopii danych osobowych przetwarzanych przy użyciu systemów informatycznych.
4. Zastosowano systemowe mechanizmy wymuszające okresową zmianę haseł.
5. Zastosowano system rejestracji dostępu do systemu/zbioru danych osobowych.
6. Zastosowano macierz dyskową w celu ochrony danych osobowych przed skutkami awarii pamięci dyskowej.
7. Zastosowano środki ochrony przed szkodliwym oprogramowaniem, takim jak np. robaki, wirusy, konie trojańskie, rootkity, malware.
8. Użyto system Firewall do ochrony dostępu do danych osobowych.
9. Użyto system IDS/IPS do ochrony dostępu do danych osobowych.

III. Środki ochrony w ramach narzędzi programowych i baz danych

1. Wykorzystano środki pozwalające na rejestrację zmian wykonywanych na poszczególnych elementach zbioru danych osobowych.
2. Zastosowano środki umożliwiające określenie praw dostępu do wskazanego zakresu danych w ramach przetwarzanego zbioru danych osobowych.
3. Dostęp do zbioru danych osobowych wymaga uwierzytelnienia z wykorzystaniem identyfikatora użytkownika oraz hasła.
4. Zastosowano systemowe środki pozwalające na określenie odpowiednich praw dostępu do zasobów informatycznych, w tym zbiorów danych osobowych dla poszczególnych użytkowników systemu informatycznego.
5. Zastosowano mechanizm wymuszający okresową zmianę haseł dostępu do zbioru danych osobowych.

6. Zainstalowano wygaszacze ekranów na stanowiskach, na których przetwarzane są dane osobowe.
7. Zastosowano mechanizm automatycznej blokady dostępu do systemu informatycznego służącego do przetwarzania danych osobowych w przypadku dłuższej nieaktywności pracy użytkownika.

IV. Środki organizacyjne

1. Został wyznaczony inspektor ochrony danych nadzorujący przestrzeganie zasad ochrony przetwarzanych danych osobowych.
2. Do przetwarzania danych zostały dopuszczone wyłącznie osoby posiadające stosowne upoważnienie.
3. Prowadzona jest ewidencja osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
4. Została opracowana i wdrożona polityka bezpieczeństwa.
5. Została opracowana i wdrożona instrukcja zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych.
6. Osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych zostały zaznajomione z obowiązującymi w Polsce przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
7. Przeszkolono osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych w zakresie zabezpieczeń systemu informatycznego.
8. Osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zobowiązane zostały do zachowania ich w tajemnicy.
9. Monitory komputerów, na których przetwarzane są dane osobowe, ustawione są w sposób uniemożliwiający wgląd osobom postronnym w przetwarzane dane.
10. Kopie zapasowe zbioru danych osobowych przechowywane są w innym pomieszczeniu niż to, w którym znajduje się serwer, na którym dane osobowe przetwarzane są na bieżąco.